s-zr-210/450 21.07.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу в оренду громадянам Кудрі Сергію Васильовичу, Кудрі Софії Дмитрівні, Кудрі Мирославу Дмитровичу, Кудрі Олені Володимирівні та ФОП Кудрі Інні Григорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0008) для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 81/14 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Кудрі Сергія Васильовича, Кудрі Софії Дмитрівни, Кудрі Мирослава Дмитровича, Кудрі Олени Володимирівни та ФОП Кудрі Інни Григорівни, дозвільну справу від 09.07.2025 № 19.04-06/36737/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу в оренду громадянам Кудрі Сергію Васильовичу, Кудрі Софії Дмитрівні, Кудрі Мирославу Дмитровичу, Кудрі Олені Володимирівні та ФОП Кудрі Інні Григорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0008) для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 81/14 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Передати Кудрі Сергію Васильовичу, Кудрі Софії Дмитрівні, Кудрі Мирославу Дмитровичу, Кудрі Олені Володимирівні та ФОП Кудрі Інні Григорівні на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:074:0008) загальною площею 2977 кв.м, на підставі договору оренди землі, зареєстрованого у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 17.05.2005 за № 3167, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 81/14 в Інгульському районі м. Миколаєва (згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 11731248101, номер відомостей про речове право: 54540117 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер:
4-193, Кудря Сергій Васильович є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 54540096 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер:
4-183, виданого 11.04.2024, Кудря Софія Дмитрівна є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 54540106 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-188, виданого 11.04.2024, Кудря Мирослав Дмитрович є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 54540080 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-178, виданого 11.04.2024, Кудря Олена Володимирівна є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 54540126 від11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-198, виданого 11.04.2024, Кудря Інна Григорівна є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 54540071 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-175, виданого 11.04.2024 Кудря Олена Володимирівна є власником (спільна часткова) 1/2 частини нежитлової будівлі, по вул. Електронній, 81/14 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.07.2025 № 39258/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ