s-zr-210/441 23.07.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу в оренду Бєтєву Вячеславу Веніаміновичу, особі з інвалідністю з порушенням функцій опорно-рухового апарату, земельної ділянки за адресою: вул. Ігоря Бедзая, поблизу житлового будинку № 96/2, у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Бєтєва Вячеслава Веніаміновича від 03.04.2025 № Б-1560/Ц-СК, від 02.07.2025 №Б-3232/З, дозвільну справу від 15.03.2019 № 292/Пз-19, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу в оренду Бєтєву Вячеславу Веніаміновичу, особі з інвалідністю з порушенням функцій опорно-рухового апарату, земельної ділянки за адресою: вул. Ігоря Бедзая, поблизу житлового будинку № 96/2, у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810137200:08:022:0030) загальною площею 24 кв.м для розміщення та обслуговування металевого гаража (без влаштування оглядової ями) поблизу житлового будинку № 96/2 по вул. Ігоря Бедзая у Центральному районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Бєтєву Вячеславу Веніаміновичу, особі з інвалідністю з порушенням функцій опорно-рухового апарату, на 3 роки в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:08:022:0030) площею 24 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів, для розміщення та обслуговування металевого гаража (без влаштування оглядової ями) поблизу житлового будинку № 96/2 по вул. Ігоря Бедзая у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до рішення Миколаївської міської ради народних депутатів від 24.03.1994 № 20/11.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.04.2025 № 20435/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

-  укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Пропозиції юридичного департаменту від 25.07.2025 №41430/02.06.01.02-04/25-2 прийняті до уваги.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ