s-zr-210/440 15.07.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу в оренду ФОП Родіоновій Олені Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:003:0009) для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Вадима Благовісного, 2 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Родіонової Олени Володимирівни, дозвільну справу від 08.07.2025 № 19.04-06/36352/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу в оренду ФОП Родіоновій Олені Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:003:0009) для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Вадима Благовісного, 2 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Рішення Миколаївської міської ради від 24.04.2025 № 43/42 «Про передачу в оренду на новий строк ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД» земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Вадима Благовісного, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва» скасувати.

Підстава: заява ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД» від 28.05.2025 № 14172/02.02.01-18/14/25, ст.120 Земельного кодексу України.

2. Передати ФОП Родіоновій Олені Володимирівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:003:0009) площею 239 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.06.2008 № 5720, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Вадима Благовісного, 2, згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 49081948101, номер відомостей про речове право: 55308927 від04.06.2024, право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 872, виданого 04.06.2024, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.07.2025 № 38465/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

3. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ