s-zr-210/438 10.07.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання громадянці Герасименко Ірині Вікторівні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової адміністративної будівлі по вул. Вадима Благовісного, 40/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Герасименко Ірини Вікторівни, дозвільну справу від 22.04.2025 № 19.04-06/20014/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання громадянці Герасименко Ірині Вікторівні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової адміністративної будівлі по вул. Вадима Благовісного, 40/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати громадянці Герасименко Ірині Вікторівні дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:004:0001) площею 583 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 08.03 – для іншого історико-культурного призначення, для обслуговування нежитлової адміністративної будівлі по вул. Вадима Благовісного, 40/1 в Центральному районі м. Миколаєва. Нерухоме майно включено до Державного реєстру нерухомих пам’яток України відповідно до **наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 18.04.2022 № 143** (охоронний номер **159-Мк**), реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 28103048101, номер відомостей про речове право: 50779631 від 27.06.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 809, виданого 27.06.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2025 № 22919/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Громадянці Герасименко Ірині Вікторівні надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ