s-zr-210/437 08.08.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про внесення зміни до договору оренди землі в частині визначення орендарями земельної ділянки ФОП Домбровської Тетяни Миколаївни, громадянки Домбровської Дар’ї Владиславівни та громадянина Домбровського Миколи Владиславовича та продовження строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі – торговельного павільйону за адресою: вул. Космонавтів, 43-д в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Домбровської Тетяни Миколаївни та громадян Домбровської Дар’ї Владиславівни та Домбровського Миколи Владиславовича, дозвільну справу від 02.07.2025 № 19.04-06/35212/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про внесення зміни до договору оренди землі в частині визначення орендарями земельної ділянки ФОП Домбровської Тетяни Миколаївни, громадянки Домбровської Дар’ї Владиславівни та громадянина Домбровського Миколи Владиславовича та продовження строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі – торговельного павільйону за адресою: вул. Космонавтів, 43-д в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради 19.10.2012 за № 9041, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 577 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:029:0013), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка передана в оренду рішенням Миколаївської міської ради від 21.08.2012 № 19/42,  визначивши орендарями земельної ділянки ФОП Домбровську Тетяну Миколаївну, громадянку Домбровську Дар’ю Владиславівну та громадянина Домбровського Миколу Владиславовича, та продовжити договір оренди земельної ділянки на 15 років для обслуговування нежитлової будівлі – торговельного павільйону за адресою: вул. Космонавтів, 43-д в Інгульському районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1295094248101, номер відомостей про речове право: 21288381 від 07.07.2017, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: 736, виданого 07.07.2017, ФОП Домбровська (Кримчакова) Тетяна Миколаївна є власником (спільна часткова) 4/6 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 21288485 від 07.07.2017, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 746, виданого 07.07.2017, Домбровський Микола Владиславович є власником (спільна часткова) 1/6 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 21288428 від 07.07.2017, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 745, виданого 07.07.2017, Домбровська Дар’я Владиславівна є власником (спільна часткова) 1/6 частини нежитлової будівлі по вул. Космонавтів, 43-д в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2025 № 37571/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ