s-zr-210/424 12.06.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову передачі в оренду громадянці Демковій Дар’ї Тимофіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:001:0126) за адресою: вул. Запорізька, 22 у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Демкової Дар’ї Тимофіївни, дозвільну справу від 17.01.2022 № 23064-000562091-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову передачі в оренду громадянці Демковій Дар’ї Тимофіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:001:0126) за адресою: вул. Запорізька, 22 у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 494 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:001:0126) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Запорізька, 22 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити у передачі в оренду громадянці Демковій Дар’ї Тимофіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:001:0126) площею 494 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Запорізька, 22 у Центральному районі м. Миколаєва

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31864/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність положень проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ст.ст. 124, 134 Земельного кодексу України – відсутність підстав для відведення земельної ділянки в позаконкуретному порядку (долучені до дозвільної справи від 17.01.2022 № 23064-000562091-007-01 документи не підтверджують розташування об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці площею 494 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:001:0126) за адресою: вул. Запорізька, 22 у Центральному районі м. Миколаєва, а також відсутні інші випадки, встановлені ч.ч. 2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, щодо можливості передачі в оренду відповідної земельної ділянки комунальної власності без процедури проведення земельних торгів).

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ