s-zr-210/416 29.05.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Романенко Людмилі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:018:0025) по пров. 2 Баштанському, 11-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Романенко Людмили Миколаївни, дозвільну справу від 22.05.2025 № 19.04-06/26312/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Романенко Людмилі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:018:0025) по пров. 2 Баштанському, 11-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 409 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:018:0025) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 2 Баштанському, 11-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Романенко Людмилі Миколаївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:018:0025) площею 409 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. 2 Баштанському, 11-А в Інгульському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2025 № 28967/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 5 ст. 116, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України - рішенням Миколаївської міської ради від 10.12.1999 № 15/26 земельна ділянка площею 401 кв.м для обслуговування індивідуального житлового будинку та господарських споруд за адресою: пров. 2 Баштанський, 11-А передана у спільну сумісну власність громадянам Антоненко Л.Є., Антоненку А.В., Карповській Л.В. та Русановій Г.В. та на підставі відповідного рішення видано державний акт на право приватної власності на землю серії МК, зареєстрований у Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 2870 від 01.02.2000.

 Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ