s-zr-210/412 19.05.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирних будинків «МИКОЛАЇВСЬКЕ-10» та «ПАРТНЕР» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Космонавтів, 66-А, 66-В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирних будинків «МИКОЛАЇВСЬКЕ-10» та «ПАРТНЕР», дозвільну справу від 15.05.2025 № 19.04-06/24768/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирних будинків «МИКОЛАЇВСЬКЕ-10» та «ПАРТНЕР» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Космонавтів, 66-А, 66-В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:069:0022) площею 3750 кв.м, на земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810136900:01:069:0050) площею 2108 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 – для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Космонавтів, 66-А та земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136900:01:069:0049) площею 1642 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 – для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Космонавтів, 66-В.

Земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810136900:01:069:0050) площею 2108 кв.м має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,526 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

Земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136900:01:069:0049) площею 1642 кв.м має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,278 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПАРТНЕР» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:069:0050) площею 2108 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а саме для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Космонавтів, 66-А в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.05.2025 № 27520/12.02-13/25-2.

1.2. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИКОЛАЇВСЬКЕ-10» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:069:0049) площею 1642 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а саме для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Космонавтів, 66-В в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.05.2025 № 27520/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- забезпечити вільний та безпечний доступ до проходу та проїзду в межах визначеної території мешканцям прилеглих будинків;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ