s-zr-210/408 13.05.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування по вул. Самойловича, 29А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Територіального управління Державної судової адміністрації України в Миколаївській області, дозвільну справу від 06.05.2025 № 19.04-06/22796/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування по вул. Самойловича, 29А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1199 кв.м з метою передачі у постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, по вул. Самойловича, 29А в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2025
№ 25530/12.01-17/25-2 (право власності на об’єкт нерухомості зареєстровано 13.12.2018 за номером 29554826 на підставі наказу, серія та номер: 72/5; 132/04, виданого 25.06.2004).

2. Землекористувачу:

- надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ