s-zr-210/407 14.05.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу в оренду ФОП Кутас Тетяні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:043:0002) для обслуговування нежитлових приміщень аптеки за адресою: пр. Миру, 9-А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Кутас Тетяни Володимирівни, дозвільну справу від 26.07.2024 № 19.04-06/23141/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу в оренду ФОП Кутас Тетяні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:043:0002) для обслуговування нежитлових приміщень аптеки за адресою: пр. Миру, 9-А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Передати ФОП Кутас Тетяні Володимирівні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:043:0002) зі співвласниками майна площею 480 кв.м, з визначенням ідеальної частки ˗ 39/100, що складає 187 кв.м, на підставі договору оренди землі, зареєстрованого у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 29.06.2004 за № 2431, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень аптеки за адресою: пр. Миру, 9-А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з витягом про Державну реєстрацію прав від 25.06.2008 № 23750203 зареєстровано на підставі рішення Господарського суду Миколаївської області від 23.05.2008 № 17/272, ухвала господарського суду Миколаївської області від 24.06.2008 справа № 17/272), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2025   
№ 26460/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ