s-zr-210/404 08.05.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання у власність громадянці Олійниченко Тетяні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:015:0006) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Миру, 13 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Олійниченко Тетяни Володимирівни, дозвільну справу від 29.04.2025 № 19.04-06/21574/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання у власність громадянці Олійниченко Тетяні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:015:0006) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Миру, 13 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 12.10.2016 №9/59 «Про вилучення, надання, передачу у власність, спільну сумісну та спільну часткову власність, надання в оренду земельних ділянок громадянам, зміну цільового призначення земельної ділянки та внесення змін до рішень міської ради та виконкому міської ради по Заводському району м. Миколаєва»:

- підпункт 2.2 пункту 2 розділу 1 рішення визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: відповідно до відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно громадянин Проценко В’ячеслав Вікторович відчужив на користь Олійниченко Тетяни Володимирівні право власності на житловий будинок за адресою: вул. Миру, 13 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва на підставі договору дарування житлового будинку від 07.08.2024 № 1628; відсутність відомостей про державну реєстрацію речових прав власності за Проценком В’ячеславом Вікторовичем на земельну ділянку площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:015:0006); стаття 120 Земельного кодексу України, у разі переходу права власності на житловий будинок, розташований на відповідній земельній ділянці, право користування нею переходить до нового власника.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:015:0006), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Миру, 13 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0070 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

2.1. Надати громадянці Олійниченко Тетяні Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:09:015:0006) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Миру, 13 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 426158448101, номер відомостей про речове право: 56172560 від 07.08.2024, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: № 1628, виданого 07.08.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.05.2025 № 24276/12.01-17/25-2.

3. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ