s-zr-210/357 18.03.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу ОСББ «ЖИЛЕЦ-ЮГ» на розроблення проєкту землеустрою із співвласниками майна щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. 1 Лінія, 34, 34А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ОСББ «ЖИЛЕЦ-ЮГ», дозвільну справу від 14.03.2025 № 19.04-06/12470/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу ОСББ «ЖИЛЕЦ-ЮГ» на розроблення проєкту землеустрою із співвласниками майна щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. 1 Лінія, 34, 34А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл ОСББ «ЖИЛЕЦ-ЮГ» на розроблення проєкту землеустрою із співвласниками майна щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3384 кв.м та 3731 кв.м, в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, а саме для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вул. 1 Лінія, 34, 34А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14675/12.02.18/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. ОСББ «ЖИЛЕЦ-ЮГ» замовити розроблення документації із землеустрою, в якій з метою визначення умов використання земельної ділянки розглянути можливість зазначення обмежень використання частини земельної ділянки, на якій розміщені дороги загального користування, а саме право проходу та проїзду на велосипеді, право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ