s-zr-210/351 07.04.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову у наданні дозволу садівничому товариству «МИР» щодо відведення у власність земельної ділянки для обслуговування земель загального користування в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єрентюк Інна Вікторівна, заступник директора департаменту – начальник управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення садівничого товариства «МИР», дозвільну справу від 14.08.2023 № 23040-000633214-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу садівничому товариству «МИР» щодо відведення у власність земельної ділянки для обслуговування земель загального користування в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у наданні дозволу садівничому товариству «МИР» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 4231 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.06 для колективного садівництва, для обслуговування земель загального користування в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17606/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутність рішення (клопотання) загальних зборів членів СТ «МИР» щодо передачі у власність земельної ділянки загального користування садівничого товариства орієнтовною площею 4231 кв.м, що передбачено частиною 4 статті 35 Земельного кодексу України;

-підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами), до матеріалів дозвільної справи не додано документів, що підтверджують наявність приватної власності СТ «МИР» на об’єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), які розташовані на земельній ділянці площею 4231 кв.м.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник директора департаменту –

начальник управління містобудування

департаменту архітектури та містобудування

Миколаївської міської ради І.ЄРЕНТЮК