s-zr-210/336 04.03.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання у власність громадянці Ганзенко Любові Венцелівні земельних ділянок: земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0020); земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0022); земельна ділянка № 3 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0021) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Покровського, 21-А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Ганзенко Любові Венцелівни, дозвільну справу від 20.02.2025 № 19.04-06/8074/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання у власність громадянці Ганзенко Любові Венцелівні земельних ділянок: земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0020); земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0022); земельна ділянка № 3 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0021) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Покровського, 21-А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості): земельна ділянка № 1 площею 125 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:015:0020), земельна ділянка № 2 площею 47 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:015:0022), земельна ділянка № 3 площею 7 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:015:0021), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Покровського, 21-А в Заводському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки № 1 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0020) та земельної ділянки № 3 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0021) згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

Земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:01:015:0022) має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0026 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Ганзенко Любові Венцелівні у власність земельні ділянки: земельна ділянка № 1 площею 125 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:015:0020), земельна ділянка № 2 площею 47 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:015:0022), земельна ділянка № 3 площею 7 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:015:0021), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Покровського, 21-А в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2887516548060, номер відомостей про речове право: 53892139від 22.02.2024, зареєстровано на підставі рішення Заводського районного суду міста Миколаєва, серія та номер: 487/4325/18, виданого 06.12.2023, договору купівлі-продажу, серія та номер: 1-2504, виданого 13.09.1996, договору дарування, серія та номер: 1-4524, виданого 27.10.1995), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.02.2025 № 11770/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ