s-zr-210/308 18.02.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу в оренду ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД» земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:034:0006) для обслуговування приміщень магазину та офісу за адресою: пр. Центральний, 71/3 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД», дозвільну справу від 23.01.2025 № 19.04-06/2140/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу в оренду ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД» земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:034:0006) для обслуговування приміщень магазину та офісу за адресою: пр. Центральний, 71/3 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Передати ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:034:0006) зі співвласниками майна площею 8325 кв.м, з визначенням ідеальної частки 76/10000, що складає 63 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 11.09.2009 за № 6887, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування приміщень магазину та офісу за адресою: пр. Центральний, 71/3 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером майна: 56258448101, номер відомостей про речове право: 890821 від 22.04.2013, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, на нерухоме майно, серія та номер: САВ 351421, виданого 10.07.2007), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.01.2025
№ 5464/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 18.02.2025 №9549/02.06.01.01-04/25-2 враховані при розробці проєкту рішення.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті

Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ