s-zr-210/303 07.02.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання громадянці Гриньків Наталії Михайлівні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування торгівельного павільйону по вул. Генерала Олекси Алмазова, 51-д в Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Гриньків Наталії Михайлівни, дозвільну справу від 23.01.2025 № 19.04-06/2326/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання громадянці Гриньків Наталії Михайлівні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування торгівельного павільйону по вул. Генерала Олекси Алмазова, 51-д в Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати громадянці Гриньків Наталії Михайлівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:006:0025) площею 215 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ФОП Кари Алли Василівни відповідно до договору оренди землі від 04.11.2009 № 7064, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торгівельного павільйону по вул. Генерала Олекси Алмазова, 51-д в Заводському районі м. Миколаєва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2868554148060, номер відомостей про речове право: 56100478 від 01.08.2024 право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1994, виданого 01.08.2024, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.01.2025 № 6419/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер відомостей про речове право: 53445689, від 24.01.2024 право власності на торгівельний павільйон було зареєстровано на підставі рішення Заводського районного суду, серія та номер 2590/2008, виданого 19.03.2008 за ФОП Кара Алла Василівна.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ