s-zr-210/293 27.01.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим номером 4810136300:07:001:0045 площею 48,0314 га, яка є в оренді приватного акціонерного товариства «Судноплавна компанія Укррічфлот», та в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 48,0314 га з кадастровим номером 4810136300:07:001:0045 з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Судноплавна компанія Укррічфлот», дозвільну справу від 07.01.2025 № 19.04-06/313/2025, та ТОВ «Золота Пристань» дозвільну справу від 07.01.2025 № 19.04-06/318/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим номером 4810136300:07:001:0045 площею 48,0314 га, яка є в оренді приватного акціонерного товариства «Судноплавна компанія Укррічфлот», та в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 48,0314 га з кадастровим номером 4810136300:07:001:0045 з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 48,0314 га (кадастровий номер 4810136300:07:001:0045), яка є в оренді відповідно до договору оренди землі від 18.06.2004 № 2501 приватного акціонерного товариства «Судноплавна компанія Укррічфлот», для обслуговування майнового комплексу річкового порту по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва.

1.1. Внести зміну до договору оренди землі від 18.06.2004 № 2501, укладеного між приватним акціонерним товариством «Судноплавна компанія Укррічфлот» та Миколаївською міською радою, на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:07:001:0045) площею 48,0314 га для обслуговування майнового комплексу річкового порту вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва, а саме:

 пункт 14.6 викласти в такій редакції:

«14.6 Невід’ємними частинами договору є:

- план земельної ділянки площею 48,0314 га;

- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

- акт приймання-передачі об’єкта оренди;

-технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

Висновок від 10.01.2025 № 1977/12.02.18/25-2 департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

1.2. Землекористувачу укласти договір про зміни до договору оренди земельної ділянки.

2. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» та ТОВ «Золота Пристань» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 48,0314 га з кадастровим номером 4810136300:07:001:0045 з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва на 13 земельних ділянок , а саме:

- на земельну ділянку № 1 площею 26,0053 га по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою залишення у комунальній власності територіальної громади м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту»;

- на земельну ділянку № 2 площею 0,1198 га по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою залишення у комунальній власності територіальної громади м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту»;

- на земельну ділянку № 3 площею 0,0471 га по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою залишення у комунальній власності територіальної громади м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту»;

- на земельну ділянку № 4 площею 9,2313 га по вул. Проєктній, 1/9 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Золота Пристань» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту», право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821008248060, номер відомостей про речове право: 52431520 від 07.11.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1222, виданого 07.11.2023;

- на земельну ділянку № 5 площею 0,0061 га по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою залишення у комунальній власності територіальної громади м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту»;

- на земельну ділянку № 6 площею 0,5143 га по вул. Проєктній, 1/3 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» (для обслуговування майнового комплексу річкового порту); право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821091348060, номер відомостей про речове право: 52311891 від 25.10.2023, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:0460-6296-6400-7402, виданого 03.11.2023;

- на земельну ділянку № 7 площею 0,1744 га по вул. Проєктній, 1/8 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Золота Пристань» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту», право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821026548060, номер відомостей про речове право: 52431472 від 07.11.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1220, виданого 07.11.2023;

- на земельну ділянку № 8 площею 0,7506 га по вул. Проєктній, 1/8 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Золота Пристань» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту», право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821026548060, номер відомостей про речове право: 52431472 від 07.11.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1220, виданого 07.11.2023;

- на земельну ділянку № 9 площею 3,0276 га по вул. Проєктній, 1 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу ii з метою передачі в оренду приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» (для обслуговування майнового комплексу річкового порту), право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821137448060, номер відомостей про речове право: 52312785 від 25.10.2023, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:0342-5711-1292-4224, виданого 15.11.2023;

- на земельну ділянку № 10 площею 2,7776 га по вул. Проєктній, 1/11 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» (для обслуговування майнового комплексу річкового порту), право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2820981348060, номер відомостей про речове право: 52309670 від 25.10.2023, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:2647-1260-6023-8845, виданого 13.10.2023;

- на земельну ділянку № 11 площею 2,4464 га по вул. Проєктній, 1/7 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу ii з метою передачі в оренду приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» (для обслуговування майнового комплексу річкового порту), право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821043348060, номер відомостей про речове право: 52310859 від 25.10.2023, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:1796-6094-8235-9863, виданого 12.10.2023;

- на земельну ділянку № 12 площею 1,6725 га по вул. Проєктній, 1/5 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» (для обслуговування майнового комплексу річкового порту), право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821064048060, номер відомостей про речове право: 52311258 від 25.10.2023, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:1759-3117-7664-6931, виданого 15.11.2023;

- на земельну ділянку № 13 площею 1,2584 га по вул. Проєктній, 1/6 в Заводському районі м. Миколаєва для виділу її з метою передачі в оренду приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації будівель i споруд річкового транспорту» (для обслуговування майнового комплексу річкового порту), право власності на нерухоме майно згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2821051848060, номер відомостей про речове право: 52311037 від 25.10.2023, зареєстровано на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:1763-9557-1003-5711, виданого 17.10.2023.

Висновок від 16.01.2025 № 3020/12.02.18/25-2 департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

3. Приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія Укррічфлот» та ТОВ «Золота Пристань» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ