s-zr-210/292 22.01.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність громадянці Строкулі Вікторії Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:041:0072) за адресою: вул. Олега Кравця (вул. Генерала Попеля), поблизу житлового будинку № 207, у Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Строкулі Вікторії Анатоліївни, дозвільну справу від 15.02.2022 № 23064-000572684-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність громадянці Строкулі Вікторії Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:041:0072) за адресою: вул. Олега Кравця (вул. Генерала Попеля), поблизу житлового будинку № 207, у Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:041:0072) площею 1000 кв.м щодо відведення у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олега Кравця (вул. Генерала Попеля), поблизу житлового будинку № 207, у Корабельному районі м. Миколаєва.

1.1. Відмовити громадянці Строкулі Вікторії Анатоліївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:041:0072) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Кравця (вул. Генерала Попеля), поблизу житлового будинку № 207, у Корабельному районі м. Миколаєва.

Підстава: положення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами);

- Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, відповідно до якого зазначена земельна ділянка відноситься до території реконструкції житлової забудови, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.08.2022 № 12776/12.01-24/22-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ