s-zr-210/281 03.02.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання ФОП Курілу Сергію Вікторовичу та громадянину Курілу Віталію Сергійовичу дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул.1 Інгульській, 1/9 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Куріла Сергія Вікторовича та громадянина Куріла Віталія Сергійовича, дозвільні справи від 26.07.2019 № 000535, від 13.09.2019 № 000624 та від 15.11.2021 № 23040-000539597-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання ФОП Курілу Сергію Вікторовичу та громадянину Курілу Віталію Сергійовичу дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул.1 Інгульській, 1/9 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати ФОП Курілу Сергію Вікторовичу та громадянину Курілу Віталію Сергійовичу дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 562 кв.м (код виду цільового призначення – 03.10.), для обслуговування нежитлового об’єкта по вул.1 Інгульській, 1/9 в Інгульському районі м. Миколаєва право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1815791448101, номер відомостей про речове право:31278046 від 17.04.2019, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 21.08.2012 № 747, номер відомостей про речове право:31278130 від 17.04.2019, зареєстрованого на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: б.н, виданого 07.08.2007, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування  Миколаївської міської ради від 30.12.2024 №59444/12.02.18/24-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовникам надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ