s-zr-210/279 06.01.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продовження ТОВ «МИКОЛАЇВГОСПТОВАРИ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування частини нежитлових приміщень-складських будівель та споруд по вул. Авангардній, 2-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВГОСПТОВАРИ», дозвільну справу від 23.12.2024 № 19.04-06/51222/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження ТОВ «МИКОЛАЇВГОСПТОВАРИ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування частини нежитлових приміщень-складських будівель та споруд по вул. Авангардній, 2-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити ТОВ «МИКОЛАЇВГОСПТОВАРИ» на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:021:0001) зі співвласниками майна площею 13672 кв.м, з визначенням ідеальної частки 946/1000, що складає 12934 кв.м, на підставі договору оренди землі від 05.05.2005, зареєстрованого у Книзі реєстрації договорів оренди землі Миколаївської міської ради від 24.05.2005 за № 3197, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування частини нежитлових приміщень-складських будівель та споруд по вул. Авангардній, 2-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), згідно з витягом про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданим 11.07.2007, номер витягу: 15201042, реєстраційний номер: 989841, на підставі свідоцтва про право власності САВ 394163 від 11.07.2007, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.12.2024 № 59452/12.02.18/24-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ