s-zr-210/245 18.11.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання згоди МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на
розроблення проєкту землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:065:0024) на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 161 кв.м зі зміною її цільового призначення для виділу її в постійне користування по вул. Космонавтів, 97-Н та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 38153 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси по вул. Космонавтів, 97 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 01.11.2024 № 19.04-06/42536/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання згоди МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на розроблення проєкту землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:065:0024) на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 161 кв.м зі зміною її цільового призначення для виділу її в постійне користування по вул. Космонавтів, 97-Н та
земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 38153 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси по вул. Космонавтів, 97 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 4810136900:03:065:0024) площею 38314 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги по вул. Космонавтів, 97 в Інгульському районі м. Миколаєва, шляхом її поділу на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 161 кв.м зі зміною її цільового призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), для виділу її в постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» для обслуговування каналізаційної насосної станції по вул. Космонавтів, 97-Н та земельну ділянку № 2 залишити в постійному користуванні комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня № 3» загальною площею 38153 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги по вул. Космонавтів, 97 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.11.2024 № 48247/12.02.18/24-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ