s-zr-210/243 07.11.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання у власність громадянину Тютюннику Юрію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:011:0024) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Корпусному, 19-а у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Тютюнника Юрія Васильовича, дозвільну справу від 04.11.2024 № 19.04-06/42926/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання у власність громадянину Тютюннику Юрію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:011:0024) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Корпусному, 19-а у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 429 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:011:0024), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Корпусному, 19-а у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0054 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Тютюннику Юрію Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:011:0024) площею 429 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по   
пров. Корпусному, 19-а в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2956042648060, номер відомостей про речове право: 55493362 від 13.06.2024, зареєстровано на підставі ухвали суду, серія та номер: 490/7428/23, виданої 29.11.2023 Центральним районним судом м. Миколаєва, документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси, серія та номер: AR01:7760-8807-1956-2173, виданого 28.05.2024, технічного паспорта, серія та номер: TI01:0018-3884-7767-4851, виданого 31.05.2024, ухвали суду, серія та номер: 490/7428/23, виданої 15.03.2024 Центральним районним судом м. Миколаєва), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.11.2024 № 48269/12.02.18/24-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ