s-zr-206/45 24.01.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову ФОП Олєйниковій Любові Іванівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску в комплексі торговельних кіосків по просп. Корабелів ріг просп. Богоявленського у Корабельному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Олєйникової Любові Іванівни, дозвільну справу від 01.07.2021 № 23020-000488660-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову ФОП Олєйниковій Любові Іванівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску в комплексі торговельних кіосків по просп. Корабелів ріг просп. Богоявленського у Корабельному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Олєйниковій Любові Іванівні у продовженні договору оренди землі від 17.07.2015 № 10947, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:028:0001) площею 14 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску в комплексі торговельних кіосків по просп. Корабелів ріг просп. Богоявленського, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.09.2024 № 38884/12.02.18/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 3.1, 9.4 та 11.6 договору оренди землі від 17.07.2015 № 10947 та статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати ФОП Олєйникову Любов Іванівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених, договором оренди землі.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є ПОЛЯКОВ