s-zr-206/40 10.02.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0160) в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Свистунову Ігорю Васильовичу з метою надання в оренду для обслуговування торгівельного павільйону-закусочної по вул. Озерній, 3-б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Свистунова Ігоря Васильовича, дозвільну справу від 29.07.2021 № 23020-000499378-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0160) в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Свистунову Ігорю Васильовичу з метою надання в оренду для обслуговування торгівельного павільйону-закусочної по вул. Озерній, 3-б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Свистунову Ігорю Васильовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 91 кв.м (кадастровий номер 4810136300:06:001:0160) в натурі (на місцевості) з метою надання в оренду для обслуговування торгівельного павільйону-закусочної по вул. Озерній, 3-б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1719328948101, номер відомостей про речове право 29405528 від 12.12.2018, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 44567953 від 12.12.2018) відповідно до висновоку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.01.2025 №1404/12.02.18/25-2

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- пояснювальна записка не у повному обсязі відповідає положенням ст. 29 Закону України «Про землеустрій»;

- відповідно до Генерального плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, зазначена земельна ділянка відноситься до території вулиць місцевого значення, використання якої не передбачає розміщення об’єктів нерухомості (висновки департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.01.2025 № 1404/12.02.18/25-2 та від 11.01.2022 № 1250/12.01-19/22-2)».

При розробленні проєкту рішення, файлу s-zr-206/40 пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 10.02.2025 № 8108/02.06.01.01-04/25-2 прийняті до уваги.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є ПОЛЯКОВ