s-zr-206/12 16.09.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову фізичній особі-підприємцю Фесуну Владиславу Олеговичу у поновленні договору оренди землі для обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Озерній, поблизу житлового будинку 11-б, у межах земельної ділянки спільного користування по вул. Озерній, 13 в Заводському районі міста Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єрентюк Інна Вікторівна, заступник директора департаменту – начальник управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Фесуна Владислава Олеговича, дозвільну справу від 08.12.2018 №00000122, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову фізичній особі-підприємцю Фесуну Владиславу Олеговичу у поновленні договору оренди землі для обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Озерній, поблизу житлового будинку 11-б, у межах земельної ділянки спільного користування по вул. Озерній, 13 в Заводському районі міста Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Фесуну Владиславу Олеговичу поновленні договору оренди землі від 06.08.2015 № 10961, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:06:001:0153) зі співвласниками будівель, з урахуванням ідеальної частки ФОП Фесуна В.О. 2,4/1000 від земельної ділянки площею 18807 кв.м, що складає 45 кв.м (за функціональним призначенням – землі комерційного використання) для обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком  по вул. Озерній, поблизу житлового будинку 11-б, у межах земельної ділянки спільного користування по вул. Озерній,13 в Заводському районі міста Миколаєва, у зв’язку з порушенням пункту 3.1, підпункту ж пункту 9.3 розділу 9 та пункту 11.6 договору оренди землі від від 06.08.2015 № 10961та положень статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2024 № 36522/12.02.18/24-2.

2. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Фесуна Владислава Олеговича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник директора департаменту –

 начальник управління містобудування

департаменту архітектури та

містобудування Миколаївської міської ради І.ЄРЕНТЮК