s-zr-206/1 10.09.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову ТОВ «Універсал-Юг» у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд по вул. Космонавтів, поблизу будинку №55 ріг пр. Миру в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єрентюк Інна Вікторівна, заступник директора департаменту – начальник управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Універсал-Юг», дозвільні справи від 10.11.2017 № 00066/Мф-17-Д, від 02.03.2021 №23064-000444496-007-13, від 20.04.2021 №23020-000462052-007-13, від 10.01.2022 №23079-000559377-007-13, Постанову Південно-Західного апеляційного господарського суду від 21.04.2021 по справі №915/628/20, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову ТОВ «Універсал-Юг» у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд по вул. Космонавтів, поблизу будинку №55 ріг пр. Миру в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Універсал-Юг» у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 28.02.2013 № 213, який було укладено на земельну ділянку площею 96 кв.м для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд у кількості 5шт. (земельна ділянка №1 – 20 кв.м, земельна ділянка №2 – 16 кв.м, земельна ділянка №3 – 16 кв.м, земельна ділянка №4 – 22 кв.м та земельна ділянка №5 – 22 кв.м) по вул. Космонавтів, поблизу будинку №55 ріг пр. Миру в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.09.2024 № 33776/12.02.17/24-2, від 03.09.2024 №33806/12.02.17/24-2, від 04.09.2024 №34003/12.02.17/24-2 та від 04.09.2024 №34004/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал-Юг» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення».

При розробленні проєкту рішення, файлу S-zr-206/1 враховані пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 10.09.2024 № 35386/02.06.01.01-04/24-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник директора департаменту –

начальник управління містобудування

департаменту архітектури та

містобудування Миколаївської міської ради І.ЄРЕНТЮК