s-zr-205/734 15.08.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 4810136600:07:005:0027 та передачу в оренду ТОВ фірмі «КВАТРО» земельної ділянки № 2 з кадастровим номером 4810136600:07:005:0047 та земельної ділянки № 3 з кадастровим номером 4810136600:07:005:0048 і повернення земельної ділянки № 1 з кадастровим номером 4810136600:07:005:0046 до земель міста по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва (забудовані та незабудована земельні ділянки)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ фірми «КВАТРО», дозвільну справу від 07.08.2025 № 19.04-06/43489/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про поділ земельної ділянки з кадастровим номером 4810136600:07:005:0027 та передачу в оренду ТОВ фірмі «КВАТРО» земельної ділянки № 2 з кадастровим номером 4810136600:07:005:0047 та земельної ділянки № 3 з кадастровим номером 4810136600:07:005:0048 і повернення земельної ділянки № 1 з кадастровим номером 4810136600:07:005:0046 до земель міста по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва (забудовані та незабудована земельні ділянки)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 14219 кв.м з кадастровим номером 4810136600:07:005:0027 на земельні ділянки:

1.1. На земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810136600:07:005:0046) площею 9629 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0584 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0079 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0457 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,1600 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,1363 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0801 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація);

- на земельній ділянці площею 0,0375 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (тепломережа);

- на земельній ділянці площею 0,0256 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (тепломережа).

1.2. На земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136600:07:005:0047) площею 4400 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0117 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0855 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід).

1.3. На земельну ділянку № 3 (кадастровий номер 4810136600:07:005:0048) площею 190 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0006 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0007 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

2. Передати в оренду на 10 років ТОВ фірмі «КВАТРО» земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136600:07:005:0047) площею 4400 кв.м та земельну ділянку № 3 (кадастровий номер 4810136600:07:005:0048) площею 190 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування будівлі, критого ринку по вул. Самойловича, 2Р в Корабельному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2304881848101, номер відомостей про речове право: 40836385 від 02.03.2021, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 56924725 від 04.03.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2025
№ 45459/12.02-13/25-2.

3. Повернути земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810136600:07:005:0046) площею 9629 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) до земель міста.

4. Припинити ТОВ фірмі «КВАТРО» право оренди земельної ділянки площею 14219 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:005:0027) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва.

5. Припинити договір оренди землі від 05.11.2009 № 7062, який укладений з ТОВ фірма «КВАТРО» на земельну ділянку площею 14219 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:005:0027) по вул. Самойловича в Корабельному районі м. Миколаєва.

6. Замовнику:

- укласти договір оренди землі;

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ