s-zr-205/710 22.07.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі в оренду громадянину Бондаренку Денису Григоровичу земельної ділянки № 144 в СТ «Путієць» в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Бондаренка Дениса Григоровича, дозвільну справу від 08.07.2025 № 19.04-06/36442/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі в оренду громадянину Бондаренку Денису Григоровичу земельної ділянки № 144 в СТ «Путієць» в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити громадянину Бондаренку Денису Григоровичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 2500 кв.м з метою передачі в оренду в СТ «Путієць» земельна ділянка № 144 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.07.2025 № 38827/12.02-13/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України: у заяві не зазначено цільове призначення земельної ділянки;

- п. в) ст. 12, п. а) ч. 2 ст. 83, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України: зазначена в графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки площею 98836 кв.м, яка перебуває в колективній власності СТ «Путієць», про що свідчить державний акт на право колективної власності на землю від 25.06.1996 № 1, наданий на підставі рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 29.04.1996 № 175, а також земельна ділянка № 144 в СТ «Путієць» в Інгульському районі м. Миколаєва площею 858 кв.м була надана у приватну власність Василенко Людмилі Іванівні рішенням Миколаївської міської ради від 04.03.1999 №  8/5, про що свідчить державний акт на право приватної власності на землю від 12.10.1999 № 2718;

- ст. 35 Земельного кодексу України: у матеріалах дозвільної справи відсутні документи, які підтверджують членство громадянина Бондаренка Дениса Григоровича в СТ «Путієць».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ