s-zr-205/705 15.07.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про внесення зміни до рішення міської ради від 23.12.2023 № 27/95 «Про надання у власність громадянці Маркитан Олені Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:007:0019) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ударній, 18 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Маркитан Олени Миколаївни від 07.07.2025 № М-3298/К, дозвільну справу від 19.10.2021   
№ 23040-000529167-007-01, у зв’язку з необхідністю уточнення адреси заявника, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про внесення зміни до рішення міської ради від 23.12.2023 № 27/95 «Про надання у власність громадянці Маркитан Олені Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:007:0019) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ударній, 18 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 23.12.2023 № 27/95 «Про надання у власність громадянці Маркитан Олені Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:007:0019) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ударній, 18 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»:

- у назві та по тексту рішення слова та цифри «по вул. Ударній, 18 в Корабельному районі м. Миколаєва» замінити словами та цифрами   
«по пров. Ударному, 18 в Корабельному районі м. Миколаєва» у відповідних відмінках.

Підстава: звернення громадянки Маркитан Олени Миколаївни від 07.07.2025 № М-3298/К, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: номер інформаційної довідки 435485483 від 15.07.2025, свідоцтво про право на спадщину від 05.02.2018 № 11 (серія та номер: НМТ 527775)».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ