s-zr-205/697 21.07.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) та відмову у наданні у власність громадянці Кононенко Валентині Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) для ведення індивідуального садівництва на земельній ділянці № 288/1 у складі СТ «Активіст» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Кононенко Валентини Петрівни, дозвільну справу від 21.06.2023 № 23067-000620582-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) та відмову у наданні у власність громадянці Кононенко Валентині Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) для ведення індивідуального садівництва на земельній ділянці № 288/1 у складі СТ «Активіст» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) площею 678 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для ведення індивідуального садівництва, за адресою: СТ «Активіст» земельна ділянка № 288/1 в Центральному районі м. Миколаєва.

1.1. Відмовити громадянці Кононенко Валентині Петрівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) площею 678 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для ведення індивідуального садівництва за адресою: СТ «Активіст» земельна ділянка № 288/1 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14458/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме:

- земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) площею 678 кв.м частково розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що підтверджується змістом документації із землеустрою та наявними обмеженнями на частину земельної ділянки площею 289 кв.м за кодом 05.02 (прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах), що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 01.05 – для ведення індивідуального садівництва відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «г» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України;

- підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами). Враховуючи відсутність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна, що належать на праві власності громадянці Кононенко Валентині Петрівні».

При підготовці проєкту рішення зауваження юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 21.07.2025 №40437/02.06.01.02-04/25-2 прийняті до відома.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, під час дії воєнного стану забороняється безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації. Положеннями цього підпункту не забороняється затвердження проєкту землеустрою, розробленого на підставі дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що був прийнятий рішенням Миколаївської міської ради від 21.10.2021 №11/8.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ