s-zr-205/682 23.06.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання дозволу ПрАТ «ВФ Україна» на складання проєкту землеустрою з метою передачі в оренду земельної ділянки для розміщення та обслуговування технічних засобів телекомунікацій (за радіотехнологією 3G/4G) між вул. Єланецькою (вул. Спортивною) та вул. Бориса Хрестителя (вул. Тверською) в Центральному районі (Тернівка) м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ПрАТ «ВФ Україна», дозвільну справу від 12.01.2022 № 23079-000560043-007-11, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання дозволу ПрАТ «ВФ Україна» на складання проєкту землеустрою з метою передачі в оренду земельної ділянки для розміщення та обслуговування технічних засобів телекомунікацій (за радіотехнологією 3G/4G) між вул. Єланецькою (вул. Спортивною) та вул. Бориса Хрестителя (вул. Тверською) в Центральному районі (Тернівка) м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл ПрАТ «ВФ Україна» на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 100 кв.м, з метою передачі в оренду, для розміщення та обслуговування технічних засобів телекомунікацій (за радіотехнологією 3G/4G), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2025 № 32145/12.01-17/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. ПрАТ «ВФ Україна» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ