s-zr-205/676 17.06.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання згоди громадянці Виноградовій Альоні Олександрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок з кадастровим номером 4810137200:10:009:0013 та кадастровим номером 4810137200:10:009:0014, з метою відведення земельної ділянки у власність, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 3 Північному, 1 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Виноградової Альони Олександрівни, дозвільну справу від 28.05.2025 № 19.04-06/27482/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання згоди громадянці Виноградовій Альоні Олександрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок з кадастровим номером 4810137200:10:009:0013 та кадастровим номером 4810137200:10:009:0014, з метою відведення земельної ділянки у власність, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 3 Північному, 1 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок: земельна ділянка № 1 площею 491 кв.м, кадастровий номер 4810137200:10:009:0013, та земельна ділянка № 2 площею 408 кв.м, кадастровий номер 4810137200:10:009:0014, з метою відведення земельної ділянки у власність (забудовані земельні ділянки; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3137381948060, номер запису про речове право: 59829442 від 08.05.2025, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 78838303 від 12.05.2025), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.01 - будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 3 Північному, 1 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.06.2025 № 33154/12.01-17/25-2».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ