s-zr-205/672 25.06.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про припинення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» права постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:05:003:0013) по вул. Олега Григор’єва (вул. Правди), 3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 04.06.2025 № 19.04-06/28934/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про припинення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» права постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:05:003:0013) по вул. Олега Григор’єва (вул. Правди), 3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Припинити ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:05:003:0013) площею 105 кв.м по вул. Олега Григор’єва (вул. Правди), 3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, згідно з відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1601317948101).

1.1. Підпункт 10.4 пункту 1 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 01.10.2009 № 38/32 визнати таким, що втратив чинність.

1.2. Визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 09.02.2010 серія ЯЯ №193569 зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 031049700001, яким посвідчено за ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» право постійного користування земельною ділянкою площею 105 кв.м по вул. Олега Григор’єва (вул. Правди), 3 в Заводському районі м. Миколаєва.

Лист департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.06.2025 № 31127/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: статті 141, 142 Земельного кодексу України, добровільна відмова від права постійного користування земельною ділянкою, звернення від 04.06.2025 № 19.04-06/28934/2025 ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», перехід права оперативного управління на нежитлову будівлю насосної, що розташована вул. Олега Григор’єва (вул. Правди), 3 в Заводському районі м. Миколаєва, на підставі розпорядження управління комунального майна Миколаївської міської ради від 07.06.2021 №100р».

При підготовці проєкту рішення s-zr-205/672 «Про припинення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» права постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:05:003:0013) по вул. Олега Григор’єва (вул. Правди), 3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**» пропозиції юридичного департаменту від 25.06.2025 №34840/02.06.01.01-04/25-2 прийняті до відома та подальшого врахування в роботі.**

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи

управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ