s-zr-205/670 13.06.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у спільну сумісну власність громадянам Андрієнку Володимиру Вікторовичу та Андрієнко Ірині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:023:0014) по вул. Виноградній, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадян Андрієнка Володимира Вікторовича та Андрієнко Ірини Василівни, дозвільну справу від 14.01.2022
№ 23064-000561477-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у спільну сумісну власність громадянам Андрієнку Володимиру Вікторовичу та Андрієнко Ірині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:023:0014) по вул. Виноградній, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 287 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:023:0014) в натурі (на місцевості) щодо відведення у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Виноградній, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянам Андрієнку Володимиру Вікторовичу та Андрієнко Ірині Василівні у наданні у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:023:0014) площею 287 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Виноградній, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2025 № 31887/12.01-17/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 29 Закону України «Про землеустрій» зміст пояснювальної записки не містить всієї обов’язкової інформації, яка повинна бути зазначена в ній відповідно до вимог цієї статті закону;

- ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:023:0014) площею 287 кв.м з власником земельної ділянки по вул. Виноградній, 23 (межа від В до А), яка рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 29.11.1996 № 594 відведена у приватну власність Григорьєвій Надії Василівні (державний акт на право приватної власності на землю від 23.01.1997 № 379 на земельну ділянку площею 311 кв.м)».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на

офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ