s-zr-205/660 27.06.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність громадянці Задорожній Світлані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:052:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пересадівській, 30 (Тернівка) у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Задорожньої Світлани Володимирівни, дозвільну справу від 24.01.2022 № 23064-000564383-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність громадянці Задорожній Світлані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:052:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пересадівській, 30 (Тернівка) у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 590 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:052:0013) в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, по вул. Пересадівській, 30 (Тернівка) у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Задорожній Світлані Володимирівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:052:0013) площею 590 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Пересадівській, 30 (Тернівка) у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.06.2025 № 32456/12.01-17/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України в частині щодо передачі земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 19.08.1994 № 82 громадянці Задорожній Світлані Володимирівні передано у власність земельну ділянку площею 474 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Пересадівській, 28 (Тернівка) у Центральному районі м. Миколаєва)».

При підготовці проєкту рішення s-zr-205/660 «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність громадянці Задорожній Світлані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:052:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пересадівській, 30 (Тернівка) у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**», пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 27.06.2025 №35474/02.06.01.01-04/25-2 – враховано.**

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ