s-zr-205/655 12.06.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання дозволу громадянину Крюкову Віктору Олександровичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування зупиночного комплексу з вбудованим торговельним павільйоном по вул. Архітектора Старова, 6-г в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Крюкова Віктора Олександровича, дозвільну справу від 27.05.2025 № 19.04-06/27165/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання дозволу громадянину Крюкову Віктору Олександровичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування зупиночного комплексу з вбудованим торговельним павільйоном по вул. Архітектора Старова, 6-г в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл громадянину Крюкову Віктору Олександровичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:031:0009) площею 148 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.09.2006 № 4392, для обслуговування нежитлової будівлі зупиночного комплексу з вбудованим торговельним павільйоном по вул. Архітектора Старова, 6-г в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2205686948101, номер відомостей про речове право: 39160963 від 12.11.2020, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 12.11.2020 № 1200), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025 № 29697/12.01-17/25-2.

2. Громадянину Крюкову Віктору Олександровичу замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:031:0009) площею 148 кв.м та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради».

При підготовці проєкту рішення пропозиції юридичного департаменту від 12.06.2025 №32626/02.06.01.01-04/25-2 враховані. До пакету документів долучено рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 25.04.2002 №334 з додатками, що слугували прийняттю зазначеного рішення, а саме Акт державної технічної комісії про прийняття закінченого будівництвом об’єкта в експлуатацію від 22.04.2002.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ