s-zr-205/646 22.05.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) в натурі (на місцевості) з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Ігнатєву Артему Миколайовичу та Ігнатєвій Олені Миколаївні по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення звернення громадян Ігнатєва Артема Миколайовича та Ігнатєвої Олени Миколаївни, дозвільну справу від 08.09.2023   
№ 23010-000639544-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) в натурі (на місцевості) з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Ігнатєву Артему Миколайовичу та Ігнатєвій Олені Миколаївні по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянам Ігнатєву Артему Миколайовичу та Ігнатєвій Олені Миколаївні у наданні у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2025 № 20086/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 1 ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» в частині незазначення контурів об`єктів нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці;

- ч. 1 ст. 118, пп. 5 п. 27 р. X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 364 Цивільного кодексу України - у разі виділу співвласником у натурі частки із спільного майна для співвласника, який здійснив такий виділ, право спільної часткової власності на це майно припиняється. Відповідно до відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно та п. 28 рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 08.06.2018 № 487 «Про зміну та надання адрес і внесення змін до рішень виконкому міської ради» громадянка Ігнатєва Олена Миколаївна є власником житлового будинку по вул. Набережній, 38/1 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва, що свідчить про неможливість передачі їй земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Набережній, 38 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ