s-zr-205/639 13.05.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання дозволу Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування по вул. Веселинівській, 43 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Територіального управління Державної судової адміністрації України в Миколаївській області, дозвільну справу від 06.05.2025 № 19.04-06/22799/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання дозволу Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування по вул. Веселинівській, 43 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області надати дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою передачі в постійне користування, орієнтовною площею 775 кв.м, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а саме для обслуговування будівлі Миколаївського районного суду по вул. Веселинівській, 43 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1744329048101, номер запису про інше речове право: 29987219 від 18.01.2019, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 45195095 від 24.01.2019, згідно з правом оперативного управління – правокористувач: Територіальне управління Державної судової адміністрації у Миколаївській області), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2025 № 25654/12.01-17/25-2.

Згідно з містобудівною документацією - Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, зазначена земельна ділянка відноситься до території підприємств міського транспорту (існуючий стан). Відповідно до планувальних обмежень, визначених діючою містобудівною документацією м. Миколаєва на зазначену земельну ділянку діють обмеження інженерно-геологічного характеру – підприємства міського транспорту.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Територіальному управлінню Державної судової адміністрації України в Миколаївській області замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ