s-zr-205/625 02.05.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову головному управлінню Пенсійного фонду України в Миколаївській області у заміні сторони в договорі оренди землі для обслуговування адміністративних та виробничих будівель та споруд по просп. Центральному, 93 в межах земельної ділянки по вул. Малій Морській, 24-б; пр. Центральному, 93, 93-в, 93-д, 95; вул. Інженерній, 21, 21/1 та вул. Чкалова, 48-а, 50/1, в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення головного управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області, дозвільну справу від 05.06.2023   
№ 23010-000616964-007-09, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову головному управлінню Пенсійного фонду України в Миколаївській області у заміні сторони в договорі оренди землі для обслуговування адміністративних та виробничих будівель та споруд по просп. Центральному, 93 в межах земельної ділянки по вул. Малій Морській, 24-б; пр. Центральному, 93, 93-в, 93-д, 95; вул. Інженерній, 21, 21/1 та вул. Чкалова, 48-а, 50/1, в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити головному управлінню Пенсійного фонду України в Миколаївській області у внесенні змін до договору оренди землі від 14.02.2006 № 4037, у частині заміни сторони у договорі, який укладено з Миколаївським обласним відділенням Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності на земельну ділянку площею 2689 кв.м для обслуговування адміністративних та виробничих будівель та споруд по просп. Центральному, 93, яка знаходиться в межах земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:070:0002) площею 77935 кв.м по вул. Малій Морській, 24-б; пр. Центральному, 93, 93-в, 93-д, 95; вул. Інженерній, 21, 21/1 та вул. Чкалова, 48-а, 50/1, в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.03.2025 № 16057/12.02.18/25-2.

Підстава: відповідно до ч. 13 ст. 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка площею 77935кв.м з кадастровим номером 4810137200:09:070:0002 припинила існування як об’єкт цивільних прав в наслідок її поділу на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, затвердженої рішенням Миколаївської міської ради від 26.09.2024 № 37/101.

2. Рекомендувати головному управлінню Пенсійного фонду України в Миколаївській області вирішити питання щодо отримання земельної ділянки в оренду для обслуговування адміністративних та виробничих будівель та споруд по пр. Центральному, 93, в межах земельної ділянки площею 74044 кв.м по вул. Малій Морській, 24-б; пр. Центральному, 93, 93-в, 93-д, 95; вул. Інженерній, 21, 21/1 та вул. Чкалова, 48-а, 50/1 в Центральному районі м. Миколаєва шляхом звернення із клопотанням щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2689 кв.м, в порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України, з метою визначення ідеальної частки головного управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області від земельної ділянки площею 74044 кв.м по вул. Малій Морській, 24-б; пр. Центральному, 93, 93-в, 93-д, 95; вул. Інженерній, 21, 21/1 та вул. Чкалова, 48-а, 50/1 в Центральному районі м. Миколаєва».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ