s-zr-205/623 08.05.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про продовження АГК «ПУТЕЕЦ» строку оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0029) для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Привокзальній, 1/1 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

При підготовці проєкту рішення s-zr-205/623 пропозиції юридичного департаменту від 08.05.2025 №25683/02.06.01.01-04/25-2 прийняті до уваги

Розглянувши звернення АГК «ПУТЕЕЦ», дозвільну справу від 12.08.2021 № 23064-000504797-007-03, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про продовження АГК «ПУТЕЕЦ» строку оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0029) для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Привокзальній, 1/1 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити АГК «ПУТЕЕЦ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:024:0029) площею 5435 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.01.2012 № 8619, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.04 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Привокзальній, 1/1 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.04.2025 № 22375/12.02.18/25-2

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ