s-zr-205/605 17.04.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі міської поліклініки по вул. Втората, 21 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єрентюк Інна Вікторівна, заступник директора департаменту – начальник управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4», дозвільну справу від 16.04.2025 № 19.04-06/19230/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі міської поліклініки по вул. Втората, 21 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою передачі в постійне користування, орієнтовною площею 4084 кв.м, для обслуговування нежитлової будівлі міської поліклініки по вул. Втората, 21 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 14929736, відомості про право власності від 14.02.2007 зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 14.02.2007 № ЯЯЯ859718, згідно з яким перебуває в оперативному управлінні міської поліклініки № 4), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2025 № 21564/12.02-13/25-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених діючою містобудівною документацію, на зазначеній земельній ділянці частково діють обмеження інженерно-геологічного характеру: ділянки з ухилами поверхні 8-15%.

2. Комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник директора департаменту –

начальник управління містобудування

департаменту архітектури та містобудування

Миколаївської міської ради І.ЄРЕНТЮК