s-zr-205/579 16.04.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (кадастровий номер 4810137200:09:005:0017 та кадастровий номер 4810137200:09:005:0016) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Миронову Ігорю Олеговичу по вул. Вадима Благовісного (вул. Нікольській), 42/9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Миронова Ігоря Олеговича, дозвільну справу від 13.09.2023 № 23089-000640809-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (кадастровий номер 4810137200:09:005:0017 та кадастровий номер 4810137200:09:005:0016) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Миронову Ігорю Олеговичу по вул. Вадима Благовісного (вул. Нікольській), 42/9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 279 кв.м (земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810137200:09:005:0017 площею 62 кв.м та земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810137200:09:005:0016 площею 217 кв.м) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Вадима Благовісного (вул. Нікольській), 42/9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Миронову Ігорю Олеговичу у наданні у власність земельних ділянок загальною площею 279 кв.м (земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810137200:09:005:0017 площею 62 кв.м та земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810137200:09:005:0016 площею 217 кв.м), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вадима Благовісного (вул. Нікольській), 42/9 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 № 15616/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам містобудівної документації (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням

Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, дана земельна ділянка відноситься до території кварталу багатоквартирної житлової забудови (існуючий стан), що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 № 15616/12.02.18/25-2».

При розробленні проєкту рішення, файлу s-zr-205/579 пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 16.04.2025 № 21325/02.06.01.01-04/25-2 враховані.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ