s-zr-205/539 26.02.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:015:0003), що перебуває у приватній власності Цесарук Олени Михайлівни, по вул. Ольшанців, 290/9 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Цесарук Олени Михайлівни, дозвільну справу від 19.02.2025 № 19.04-06/7772/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:015:0003), що перебуває у приватній власності Цесарук Олени Михайлівни, по вул. Ольшанців, 290/9 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:015:0003) площею 828 кв.м, яка перебуває в приватній власності Цесарук Олени Михайлівни на підставі свідоцтва про право власності на земельну ділянку, серія САЕ № 757304, від 22.08.2013, індексний номер 8354663, згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок змінити категорію «землі житлової та громадської забудови» та вид цільового призначення 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на категорію «земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об’єктів транспорту)» та вид цільового призначення 12.11 –для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, по вул. Ольшанців, 290/9 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.02.2025 № 10758/12.02-18/25-2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0104 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку (вздовж підземних кабелів зв’язку)».

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:015:0003) площею 828 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 12.11 –для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ