s-zr-205/538 25.02.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ДЦ ЕНЕРГОБУД» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:060:0023), цільове призначення якої змінюється, для реконструкції та подальшого обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 1з в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДЦ ЕНЕРГОБУД», дозвільну справу від 12.12.2025 № 19.04-06/6326/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ДЦ ЕНЕРГОБУД» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:060:0023), цільове призначення якої змінюється, для реконструкції та подальшого обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 1з в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 4810136900:05:060:0023) площею 1893 кв.м, згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок змінити категорію «землі житлової та громадської забудови» та вид цільового призначення 03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування на категорію «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» та вид цільового призначення 11.02 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а саме для реконструкції та подальшого обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 1з в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

Згідно із Схемою планувальних обмежень Генплану, земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:05:060:0023) входить до СЗЗ виробничих об’єктів І-ІІІ класу шкідливості (1000-300 м), виробничих та комунально-складських об’єктів 4-5 класу шкідливості (100-50 м).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1893 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з категорії «землі житлової та громадської забудови» та виду цільового призначення 03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування на категорію «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» та вид цільового призначення 11.02 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДЦ ЕНЕРГОБУД» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0023) площею 1893 кв.м, що перебувала в оренді ФОП Цибуленка Петра Семеновича згідно із договором оренди землі від 01.06.2017 № 11392 та громадянки Малкіної Надії Іванівни згідно із договором оренди землі від 09.04.2019 № 11532, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для реконструкції та подальшого обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 1з в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1032453248101, номер відомостей про речове право: 52845324 від 07.12.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 07.12.2023 № 1737), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2025 № 8898/12.02.18/25-2.

3.1. Договір оренди землі від 09.04.2019 № 11532, наданий на підставі рішення Миколаївської міської ради від 19.10.2018 №42/310, вважати припиненим.

3.2. Договір оренди землі від 01.06.2017 №11392, наданий на підставі рішення Миколаївської міської ради від 17.01.2017 №14/23, вважати припиненим.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЦ ЕНЕРГОБУД»:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянок;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ