s-zr-205/491 08.01.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у спільну сумісну власність громадянам Шевяковій Юлії Миколаївні, Шевякову Вадиму Сергійовичу та Шевяковій Вєсні Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026) по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова) у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадян Шевякової Юлії Миколаївни, Шевякова Вадима Сергійовича та Шевякової Вєсни Сергіївни, дозвільну справу від 04.10.2024 № 19.04-06/37276/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у спільну сумісну власність громадянам Шевяковій Юлії Миколаївні, Шевякову Вадиму Сергійовичу та Шевяковій Вєсні Сергіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026) по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова) у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 783 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова) у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянам Шевяковій Юлії Миколаївні, Шевякову Вадиму Сергійовичу та Шевяковій Вєсні Сергіївні у наданні у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026) площею 783 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова) у Корабельному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2024 № 41900/12.02.18/24-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 1 ст. 118, підпункт 5 пункту 27 розділу X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України відповідно до відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно громадянин Шевяков Вадим Сергійович не є співвласником житлового будинку по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова), що свідчить про неможливість передачі йому земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026) у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Михайла Артеменка, 67А (пров. Нахімова);

- ст. 32 Цивільного кодексу України відсутність нотаріально посвідченої згоди батьків (усиновлювачів або піклувальників) на вчинення неповнолітньою особою (Шевяковою Вєсною Сергіївною) правочину щодо нерухомого майна (набуття права спільної сумісної власності на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:087:0026)».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ