s-zr-205/481 24.01.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про скасування рішення міської ради від 27.06.2024 №34/24 «Про надання громадянці Нідзій Юлії Ігорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:012:0024) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лагерній, 13А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

У зв’язку з виявленням порушень Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши звернення громадянки Шатньої Наталії Олексіївни від 09.08.2024 №КО-3551/Ц, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про звернення громадян», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про скасування рішення міської ради від 27.06.2024 №34/24 «Про надання громадянці Нідзій Юлії Ігорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:012:0024) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лагерній, 13А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Скасувати рішення Миколаївської міської ради від 27.06.2024 №34/24 «Про надання громадянці Нідзій Юлії Ігорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:012:0024) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лагерній, 13А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

Підстава: ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19 Закону України «Про звернення громадян», виявлення нових обставин, які роблять рішення міської ради від 27.06.2024 №34/24 недоцільним, а саме земельна ділянка з кадастровим номером 4810137200:01:012:0024 накладається на земельну ділянку з кадастровим номером 4810137200:01:012:0021, яка рішенням міської ради від 21.05.2021 №4/462 включена до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, що не відповідає положенням Закону України «Про Державний земельний кадастр».

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготувати та направити звернення до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру щодо вирішення питання скасування Державної реєстрації земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:01:012:0024), відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1052 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

При розробленні проєкту рішення, файлу s-zr-205/481 пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 24.01.2025 № 4720/02.06.01.01-04/25-2 прийняті до уваги.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ