s-zr-205/478 20.12.2024 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання згоди громадянці Оцерклевич Аллі Анатоліївні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:082:0011) по вул. Нагірній, 70 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Оцерклевич Алли Анатоліївни, дозвільні справи від 23.09.2024 № 19.04-06/35057/2024 від 19.11.2024 № 19.04-06/45874/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання згоди громадянці Оцерклевич Аллі Анатоліївні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:082:0011) по вул. Нагірній, 70 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 1616 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:082:0011), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на земельну ділянку № 1 площею 900 кв.м, з метою передачі у власність громадянці Оцерклевич Аллі Анатоліївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нагірній, 70 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), та земельну ділянку № 2 площею 716 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.12.2024 № 55100/12.02.18/24-2.

2. Громадянці Оцерклевич Аллі Анатоліївні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ