s-zr-205/463 05.12.2024

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 1» на розробку технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок з кадастровим номером 4810137200:09:056:0004 та кадастровим номером 4810137200:09:056:0001 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги по вул. Малій Морській, 7 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована та незабудована земельні ділянки)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 1», дозвільну справу від 04.12.2024 № 19.04-06/48276/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування

Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради

«Міська лікарня № 1» на розробку технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок з кадастровим номером 4810137200:09:056:0004 та кадастровим номером 4810137200:09:056:0001 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги по вул. Малій Морській, 7 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована та незабудована земельні ділянки)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок: земельна ділянка № 1 площею 2050 кв.м, кадастровий номер 4810137200:09:056:0004 (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1891210848101, номер запису про інше речове право: 55475377 від 13.06.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73675969 від 17.06.2024, на підставі права оперативного управління правокористувач - комунальне некомерційне підприємство Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 1»), та земельна ділянка № 2 площею 1941 кв.м, кадастровий номер 4810137200:09:056:0001 (незабудована земельна ділянка), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель:

03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги по вул. Малій Морській, 7 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.12.2024

№ 53970/12.02.18/24-2.

2. Комунальному некомерційному підприємству Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 1» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ