s-zr-205/455 25.11.2024 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання дозволу Департаменту патрульної поліції управління патрульної поліції в Миколаївській області Національної поліції України на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції, по вул. Новозаводській, 1Б/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Департаменту патрульної поліції управління патрульної поліції в Миколаївській області Національної поліції України, дозвільні справи від 13.11.2024 № 19.04-06/44665/2024 та від 13.11.2024
№ 19.04-06/44656/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання дозволу Департаменту патрульної поліції управління патрульної поліції в Миколаївській області Національної поліції України на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції, по вул. Новозаводській, 1Б/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл Департаменту патрульної поліції управління патрульної поліції в Миколаївській області Національної поліції України на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з метою передачі в постійне користування, орієнтовною площею 3916 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 15.10 – для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Новозаводській, 1Б/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1934459548101, номер запису про інше речове право: 33623861 від 16.09.2019, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49114272 від 10.10.2019, відповідно до права оперативного управління правокористувач ‒ Департамент патрульної поліції), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.11.2024
№ 50473/12.02.18/24-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених діючою містобудівною документацією - Генеральним планом м. Миколаєва, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: зона акустичного дискомфорту аеродромів, санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для виробничих об’єктів I-III класу шкідливості (1000-300м\*), виробничих та комунально-складських об’єктів IV-V класу шкідливості (100-50м), для об`єктів транспорту (100м, 50-15м), зона акустичного дискомфорту для залізниці.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки з нанесенням її розмірів та конфігурації відповідно до державних будівельних норм, містобудівної документації з урахуванням лінії забудови вулиць, законних інтересів власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують зазначену земельну ділянку, згідно зі ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

2. Відмовити Департаменту патрульної поліції управління патрульної поліції в Миколаївській області Національної поліції України у припиненні права постійного користування на земельну ділянку площею 3916 кв.м, яка надана в постійне користування управлінню Державтоінспекції управління Міністерства внутрішніх справ на підставі державного акта на право постійного користування землею від 12.03.1997 серія І-МК № 000369, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 74, для розширення стоянки службового транспорту та обслуговування навчального корпусу по вул. Новозаводській, 1Б в Інгульському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2024 № 51617/12.02.18/24-2.

Підстава: ст. 122, ч.ч. 3, 4 ст. 142 Земельного кодексу України - Миколаївська міська рада не є власником земельної ділянки, оскільки відповідно до положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» земельна ділянка з 1 січня 2013 року залишена у державній власності».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ