s-zr-205/425 21.10.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (земельна ділянка №1 кадастровий номер 4810136300:03:009:0051 та земельна ділянка №2 кадастровий номер 4810136300:03:009:0052) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Гужві Ігорю Володимировичу по вул. Кузнецькій, 102/5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Гужви Ігоря Володимировича, дозвільні справи від 11.10.2024 № 19.04-06/38635/2024 та від 03.02.2022 №23001-000568389-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (земельна ділянка №1 кадастровий номер 4810136300:03:009:0051 та земельна ділянка №2 кадастровий номер 4810136300:03:009:0052) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Гужві Ігорю Володимировичу по вул. Кузнецькій, 102/5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 156 кв.м (земельна ділянка №1 кадастровий номер 4810136300:03:009:0051 площею 103 кв.м та земельна ділянка №2 кадастровий номер 4810136300:03:009:0052 площею 53 кв.м) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кузнецькій, 102/5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Гужві Ігорю Володимировичу у наданні у власність земельних ділянок (земельна ділянка №1 кадастровий номер 4810136300:03:009:0051 площею 103 кв.м та земельна ділянка №2 кадастровий номер 4810136300:03:009:0052 площею 53 кв.м) загальною площею 156 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кузнецькій, 102/5 в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43729/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 156 кв.м (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:03:009:0051 площею 103 кв.м та земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:03:009:0052 площею 53 кв.м) в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 1 статті 118 Земельного кодексу України - згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1707542448101; номер відомостей про речове право: 56379995 від 22.08.2024, право власності на житловий будинок по вул. Кузнецькій, 102/5 в Заводському районі м. Миколаєва зареєстровано за Дмитрук Таїсією Ігорівною, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 74710777 від 22.08.2024».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ